

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

**Проект детального плану території в межах вулиць Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37 у м. Ізмаїл Одеської області**

**Підстава розроблення містобудівної документації:** рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту  
ого плану території в межах вулиць  
Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37  
у м. Ізмаїл Одеської області» № 3952-  
VII  
від 31.08.2018, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради «Про організацію  
розроблення проекту детального плану території в межах вулиць  
Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37  
у м. Ізмаїл Одеської області» від 25.09.2018 № 1074.

**Замовник містобудівної документації:** функції замовника розроблення проекту  
ного плану території в межах вулиць Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37  
у м. Ізмаїл  
передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради.

**Розробник містобудівної документації:** Приватне підприємство «ЄЛЕНСАН»,  
кваліфікаційний сертифікат АА № 003786 від 26.05.2017 (розроблення містобудівної  
документації)

**Мета проекту містобудівної документації:** детальний план території (далі – ДПТ)  
уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію  
та розвиток території в межах вулиць  
Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37  
у м. Ізмаїл.

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

Головна мета розробки проекту ДПТ це упорядкування функціонального призначення та використання даної території, з урахування розміщення існуючих та проєктованих об'єктів громадського призначення, наданих в користування земельних ділянок, встановлення режиму забудови, червоних ліній та ліній регулювання забудови території, визначення містобудівних умов та обмежень на проєктування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян, функціонального призначення незабудованих територій даного району м. Ізмаїл.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, містобудівних умов та обмежень на забудову, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння, доцільність, обсяги та послідовність забудови вільних територій.

Реалізація передбачених у ДПТ рішень дасть можливість упорядкувати функціональне призначення та використання даної території, встановити режим житлової та громадської забудови, яка склалася, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та внести зміни, у подальшому, до Генерального плану м. Ізмаїл для його оновлення.

**Характеристика та використання території:** орієнтовна площа планувальної території ДПТ - 0,282 га. Дана територія

знаходиться у кварталі існуючої малоповерхової житлової та громадської забудови, у західній частині міста та обмежена: з півночі – існуючою житловою забудовою по вул. Тучкова, із сходу – існуючою житловою забудовою по вул. Білгород-Дністровська; із заходу – існуючою присадибною забудовою; з півдня – малоповерховою присадибною забудовою по вул. Кутузов

а . На даній території планується реконструкція торгівельної будівлі – магазину з кафе по вул. Кутузова, 37/вул.

Білгород-Дністровська,

11

Згідно матеріалів топоплану м. Ізмаїл, виконаного ДНВП «Геосистема» у 2015 році, на даній території знаходяться об'єкти нежитлової нерухомості – будинки та споруди торговельного та торговельно-адміністративного призначення - магазини з господарськими спорудами та гаражами, які знаходяться у власності МБПП «Дюна».

Згідно Генерального плану м. Ізмаїл дана території розташована у кварталі існуючої малоповерхової житлової та громадської забудови у західному планувальному районі міста, на який розміщені існуючі об'єкти громадського призначення (колишні дитячий садок та адмінбудівля).

Дана територія забезпечена інженерно-транспортною інфраструктурою – існуючими мережами та спорудами водопостачання та водовідведення, електромережами, газовими мережами, мережами зв'язку, вулицями та дорогами комунальної власності.

В екологічному відношенні територія не зазнає впливу основних джерел забруднення оточуючого середовища, розташованих в межах міста.

**Проектні рішення:** Функціонально проєктована територія визначена як зона громадської забудови для розміщення об'єктів торговельного призначення, а саме:

□□ - ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд торговельного призначення – магазинів, кафе;

- землі загального користування для розміщення вулиць, доріг, тротуарів, автостоянок,

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

озеленіння.

### Основні техніко – економічні показники

№ п/п

Найменування показників

Одиниця

виміру

Показники

(проектні

пропозиції)

1

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ВРАХ

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

Територія в межах проекту, всього

в тому числі:

Площа громадської забудови у т. ч.:

- ділянка для реконструкції будівель та спо

у т.ч. ділянка реконструкції;

Територія загального користування :

-

-

га

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ВРАХ

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

га

га

га

0,282

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ВРАХ

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

0,1339

0,099

0,1381

0,01

2

Кількість квартир в багатопверховій

забудові існуючої

ОДИНИЦЬ

-

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

3

Кількість квартир в багатоповерховій

забудові проєктованої

ОДИНИЦЬ

-

4

Кількість будинків в багатоповерховій забудові

ОДИНИЦЬ

-



Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

5

Основні установи сфери обслуговування:

реконструйований магазин;

магазин існуючий

Адміністративні будівлі

кафе

м<sup>2</sup> торг. площ

м<sup>2</sup> торг. площ

роб. місьць

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

Місце

35

150

-

12

**Врахування громадських інтересів:** управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради інформує, що згідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проект містобудівної документації - проект детального плану території в межах вулиць Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37 у м. Ізмаїл Одеської області, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування громадських інтересів. Пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

Автор: admin

02.10.2018 15:51 - Обновлено 04.10.2018 11:39

---

2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

**Місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації: з проектом містобудівної документації «**

Проект детального плану території в межах вулиць Тучкова, Білгород-Дністровська, 13, Кутузова, 37

у м. Ізмаїл Одеської області»,

**можливо ознайомитися на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради**

-

**izmail**

-

**rada**

.

**gov**

.

**ua**

**, у розділі «Громадське обговорення», а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405**

. тел.

0484172569

протягом місяця

.

**Заплановані інформаційні заходи:**

- розміщення графічних та текстових матеріалів на **офіційному сайті Ізмаїльської міської ради у розділі «Громадське обговорення» та у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;**

- **інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;**

- **інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.**

**Пропозиції приймаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.**

**Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Суворова, буд.62 к.405 . тел. 0484172569. Термін надання**

**пропозицій**

**з**

**28 вересня 2018**

**р**

**.**

**Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до 28 жовтня 2018 року. Пропозиції подані особами після встановленого строку, залишаються без розгляду.**

