

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкту: частина нежитлових будівель, загальною площею 1076,0 кв.м.

Адреса: Одеська область, м. Ізмаїл, пр. Суворова, 40/вул. Семінарська, 38.

Балансоутримувач: КП «Ізмаїльська міська друкарня», код ЄДРПОУ 02467895. Адреса балансоутримувача: 68612, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Семінарська, 38.

Відомості про об'єкт: частина нежитлових будівель літ. Б, В, Г, Е, Ж, С, Н Л, З, загальною площею 1076,0 кв.м, надвірні споруди 1-4, розташовані у м. Ізмаїл, пр. Суворова, 40/ вул. Семінарської, 38.

«Будинок з лавками» I пол. XIX ст. (літера В, загальною площею 287,2 кв.м), розташований у м. Ізмаїлі, по пр. Суворова, 40/вул. Семінарська, 38 є будівлею-пам'яткою архітектури місцевого значення, згідно рішення виконкому Одеської обласної ради народних депутатів №167 від 17.04.1987 (охоронний договір №0402/3106 від 22.10.2014). Наявний лист управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації №01-12/183 від 25.01.2019 щодо погодження відчуження об'єкту за умов виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу. Технічний стан об'єкта задовільний.

Відомості про земельну ділянку: відсутні.

## 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 09.06.2020, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018.

### 3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозиції – 3 526 900,00 грн. без ПДВ.

Гарантійний внесок

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозиції – 352 690,00 грн.

Реєстраційний внесок -944,60 грн;

Умови продажу об'єкту:

Автор: oadmin  
12.06.2020 08:46 -

---

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу,
  
- вказане не створить загрози пам'ятці і не порушить законодавство, державні стандарти, норми і правила в сфері охорони культурної спадщини;
  
- майбутнім власником відповідно до ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно укласти з управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської облдержадміністрації попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов. У тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які в майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані;
  
- протягом 30 календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об'єкта купівлі-продажу;
  
- при укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%;
  
- нотаріальне посвідчення та реєстрація договору купівлі-продажу за рахунок переможця аукціону;
  
- здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі.

#### 4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Автор: odmin  
12.06.2020 08:46 -

---

Рахунок: UA978201720355529003000022466

Одержувач: фонд комунального майна Ізмаїльської міської ради

Код ЄДРПОУ: 22514515

Банк: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Рахунок: UA498999980314171905000015014

Одержувач: УК в Ізм. р-ні/м. Ізмаїл/31030000

ЄДРПОУ 37977316

Банк: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Автор: odmin  
12.06.2020 08:46 -

---

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок фонду комунального майна Ізмаїльської міської ради

Рахунок: UA978201720355529003000022466

Одержувач: фонд комунального майна Ізмаїльської міської ради

Код ЄДРПОУ: 22514515

Банк: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Організатор аукціону: фонд комунального майна Ізмаїльської міської ради.

Адреса організатора: 68600, Одеська обл., м. Ізмаїл, пр. Суворова, 62.

Автор: oadmin  
12.06.2020 08:46 -

---

Електронна адреса: fkm\_izmail@ukr.net

Контактний телефон: (04841)7-25-13.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-15  
.

П.І.Б. контактної особи організатора аукціону: Степаненко Валентина Йосипівна, тел.  
(04841)7-25-13.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ  
фонду комунального майна Ізмаїльської міської ради № 17 від 13.03.2020

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-10-28-000001-2

Період між аукціонами – 30 днів.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та  
подальшого подання цінових пропозиції – 10 кроків.

Автор: odmin  
12.06.2020 08:46 -

---

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>