

1. Настоящие условия определяют организационные требования к функционированию временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности на городской территории между строениями № 19 и № 21 по пр. Мира (далее – Временные сооружения), взаимоотношения между Измаильским городским советом, его исполнительными органами и субъектами хозяйствования, осуществляющими деятельность на этой территории.

2. Временные сооружения размещаются в соответствии с комплексной схемой размещения временных конструкций для осуществления предпринимательской деятельности, утвержденной решением исполнительного комитета Измаильского городского совета на земельном участке коммунальной собственности по адресу: г. Измаил, пр. Мира, между строениями № 19 и № 21.

3. До начала торговли на территории Временных сооружений субъекты хозяйствования обязаны заключить договор инвестирования, получить паспорт привязки на временное сооружение, согласовать с исполнительным комитетом Измаильского городского совета режим работы объекта торговли.

4. Режим работы временных сооружений на территории Временных сооружений устанавливается с 7:00 до 22:00.

Режим работы временных сооружений на территории Временных сооружений устанавливается в Порядке, утвержденном решением исполнительного комитета Измаильского городского совета № 124 от 16.02.2006 «О порядке установления режима работы объектам сферы обслуживания населения предприятий, учреждений и организаций города», в удобное для субъекта хозяйствования и покупателей время, с 7:00 до 22:00.

С 22:00 до 7:00 объекты торговли должны быть закрыты.

5. Субъекты хозяйствования, осуществляющие деятельность на территории Временных сооружения, создают обслуживающий кооператив для решения вопросов совместной эксплуатации и благоустройства территории Временных сооружений.

Обслуживающий кооператив обязан обеспечить:

- своевременность оплаты за потребленные коммунальные услуги (энергоснабжение, водоотведение, канализацию и др.);
- уборку территории Временных сооружений и поддержание чистоты на протяжении всего периода работы объектов торговли;
- функционирование туалета;
- централизованный вывоз мусора с территории Временных сооружений;
- обеспечивать надлежащее санитарное и эстетическое состояние территории,

отведенной для размещения Временных сооружений, содержание объектов благоустройства;

- контролировать поддержание субъектами хозяйствования эстетического вида временных сооружений в надлежащем состоянии;

- охрану территории Временных сооружений;

- возможность функционирования лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы;

- обеспечивать выполнение предписаний об устранении выявленных недостатков.

Обслуживающий кооператив подлежит государственной регистрации в установленном законодательстве порядке.

Обслуживающий кооператив представляет интересы членов кооператива в исполнительных органах Измаильского городского совета по вопросам совместной эксплуатации и благоустройства Временных сооружений.

Обслуживающий кооператив решает свои хозяйственные вопросы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Торговлю на территории Временных сооружений могут осуществлять: во временных сооружениях - субъекты хозяйствования при условии соблюдения п. 3 Настоящих Условий функционирования временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности по пр. Мира, с оборудованных лотков (прилавков) -

субъекты хозяйствования и физические лица.

7. По товарной специализации Временные сооружения являются смешанными (по торговле продовольственными и непродовольственными товарами).

На территории Временных сооружений оборудуются, в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных правил и безопасных условий труда, зоны (секторы) по продаже отдельных видов продукции:

- зона по реализации непродовольственных товаров - во временных сооружениях;
- зона по реализации продовольственных товаров – во временных сооружениях, в том числе по реализации плодоовощной продукции, молочной продукции, мясной продукции, хлеба и хлебобулочных изделий, пр.;
- зона по реализации плодоовощной продукции с оборудованных лотков (прилавков).

Места для торговли с оборудованных лотков (прилавков) обозначаются номерами.

Реализация продовольственных, непродовольственных товаров осуществляется в специально оборудованных для этих целей временных сооружениях.

Запрещается переоборудовать, использовать места для торговли не по назначению, изменять специализацию объекта в пределах соответствующей специализированной зоны.

Размещение других временных сооружений, каких-либо строений, объектов лоточной торговли перед павильонами на территории Временных сооружений не допускается.

8. Торговля продукцией животного и растительного происхождения осуществляется после проведения ветеринарно-санитарной экспертизы продукции до начала торговли.

Не допускается случаев торговли с необорудованных торговых мест.

9. На территории Временных сооружений передвижение транспортных средств запрещено.

Использование транспортных стоянок для продажи товаров не допускается.

10. Субъекты хозяйствования, осуществляющие торговлю на территории Временных сооружений, обязаны:

- соблюдать установленный управлением экономики Измаильского городского совета режим работы;

- использовать временные сооружения в соответствии с целевым назначением, обеспечить соблюдение специализации временного сооружения, не допускать самовольное переоборудование, реконструкцию временного сооружения;
  
- соблюдать требования нормативно-правовых актов, которые регулируют торговую деятельность, требования охраны труда, санитарно-гигиенические, противопожарные требования и др.;
  
- осуществлять торговлю продукцией животного и растительного происхождения после проведения ветеринарно-санитарной экспертизы продукции, до начала торговли;
  
- не допускать к продаже запрещенные для реализации товары;
  
- обеспечить наличие вывески, уголка покупателя, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  
- не допускать выносной торговли перед своим временным сооружением;
  
- своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт временного сооружения, поддерживать эстетический вид временного сооружения в надлежащем состоянии согласно паспорта привязки на Временные сооружения;
  
- совместно с членами обслуживающего кооператива обеспечивать надлежащее санитарное и эстетическое состояние территории, отведенной для размещения Временных сооружений, содержание объектов благоустройства;
  
- своевременно заключать договора и своевременно производить оплату за потребленные коммунальные услуги;

- обеспечить наличие во временном сооружении документов, предусмотренных нормами действующего законодательства;

- обеспечить охрану рабочего места;

- не принимать на хранение чужие вещи.

11. Граждане, которые осуществляют торговлю плодоовощной продукцией с оборудованных лотков (прилавков) на территории Временных сооружений, обязаны:

- осуществлять торговлю плодоовощной продукцией после получения заключения экспертизы государственной лаборатории ветеринарной медицины о качестве и безопасности продукции, до начала торговли;

- обеспечить наличие на торговом месте паспорта гражданина Украины;

- использовать объект торговли исключительно для торговли плодоовощной продукцией.

12. Контроль за соблюдением настоящих Условий осуществляет исполнительный комитет Измаильского городского совета. Порядок контроля за соблюдением настоящих Условий устанавливает исполнительный комитет Измаильского городского совета.

13. За нарушение Условий функционирования временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности по пр. Мира субъекты хозяйствования несут ответственность в соответствии с договором инвестирования и действующим законодательством.