

## **Податок на нерухомість для юридичних осіб**

Автор: odmin

12.08.2013 15:21 - Обновлено 12.08.2013 15:21

---

### **Податок на нерухомість для юридичних осіб**

Перенесення термінів сплати податку на нерухомість для фізичних осіб на 2014 рік не торкнулося юридичних осіб, які є платниками податку на нерухомість вже в цьому році.

Суму податку станом на 1 січня поточного (звітного) року платники податків повинні були обчислити самостійно і відобразити її в податковій декларації, що подавалася органу ДПІ протягом 2013 року.

Декларація повинна була бути подана не за місцем обліку платника податків, а за місцем знаходження житла - об'єкта оподаткування в термін до 01.02.2013 року.

Ізмаїльська ОДПІ просить звернути увагу: якщо у підприємства з'являється нова житлова нерухомість, то податок на неї повинен нараховуватися з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

Якщо ж підприємство відчужує житлову нерухомість, яка рахувалася на його балансі станом на 1 січня звітного року, то підприємство сплачує податок з 1 січня звітного року до початку місяця, в якому відбувся перехід права власності на таку нерухомість.

Оплата податку на нерухомість повинна проводитися щокварталу до 30 числа місяця, який слідує за звітним кварталом. У 2013 році юридичні особи, які потрапляють під цей податок повинні здійснити оплату до 29 квітня (включно) за 1 квартал, до 29 липня (включно) за другий, до 29 жовтня (включно) за третій і 29 січня 2014 року за четвертий квартал.

## Податок на нерухомість для юридичних осіб

Автор: odmin

12.08.2013 15:21 - Обновлено 12.08.2013 15:21

---

Невчасна подача або не подання декларації потягне за собою штраф у розмірі 170 гривень згідно з п. 120.1 ПКУ. За порушення правил вдруге сума зросте до 1020 гривень.

Крім цього, платник податку несе відповідальність за сплату податку в повному обсязі та у встановлені терміни. Таким чином у разі несплати узгодженої суми податку протягом строків, які визначені ПКУ протягом 30 календарних днів штраф становитиме - 10% від погашеної суми боргу. У разі якщо строк перевищує 30 календарних днів, то ставка зростає до 20%.

Станом на 01.08.2013 року в Ізмаїльську ОДПІ юридичними особами подано 13 декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. В місцевий бюджет в поточному році надійде 55 тис. грн. податку на нерухомість.

*Прес-служба Ізмаїльської ОДПІ*

*ГУ Міндоходів в Одеській області*