

Измаильская объединенная государственная налоговая инспекция ГУ ГФС в Одесской области доводит до сведения граждан, что до 1 мая задекларировать свои доходы должны граждане, работающие наемными работниками у работодателей, например, домашними работницами, садовниками, нянями, гувернантками, строителями и тому подобное. Также, отчитаться о полученных доходах должны люди, которые сдают свое жилье в аренду физическим лицам.

Налог уплачивается при сдаче в аренду не только жилых помещений, но и гаражей, дачных домов, приусадебных и других земельных участков. Обратите внимание, что если недвижимость или другое имущество арендует юридическое лицо или физическое лицо - предприниматель, то налоговым агентом является именно арендатор. Он и должен удержать и перечислить в бюджет налог по ставке 18%. Если же недвижимость сдается физическому лицу, то налог по ставке 18% платит арендодатель.

Кроме того, облагаются также доходы, полученные от сдачи в прокат автотранспорта и другого движимого имущества.

Не должны подавать декларации лица, которые в течение года продали не более одного жилого дома, квартиры или их частей, комнаты, дачного дома, или земельного участка в размере, предусмотренном законодательством для бесплатной приватизации, при условии, если такое имущество находилось в собственности человека более 3 лет. Так же не облагается налогом продажа унаследованного имущества.

В других случаях, когда человек все же должен заплатить налог на доходы с физических лиц при продаже квартиры, действует льготная ставка 5%. Кроме этого следует заплатить 1,5% военного сбора.

*Пресс-служба Измаильской ОГНИ*

